



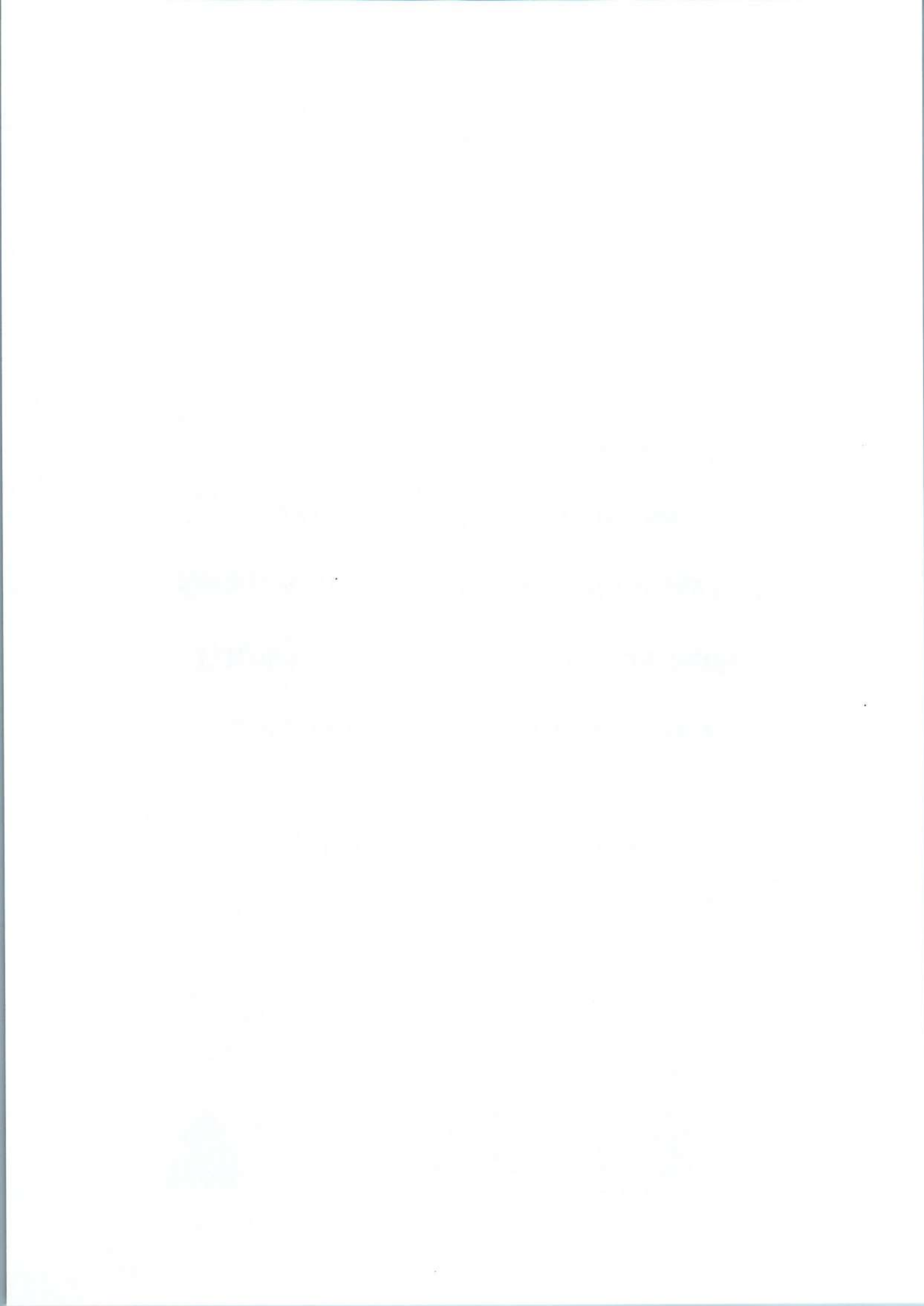
**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/313-18/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2022. szeptember 13-án tartott
rendes, nyilvános üléséről**





Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 16/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2022. szeptember 13.** napján (kedden) **9:12 órakor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Jánka Anikó	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Lublóy Géza	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:

Gorza István	bizottsági tag
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Kádár István	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Berki Kálmán	Winter Zone SE
Ferenczi Csaba	Winter Zone SE
Harmath Gábor	Winter Zone SE
Ecseri György	Milton-Property Kft.
Kálmán András	Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.
Dalmadi Zoltán	főépítész
Székely László	települési főmérnök
Fehér Beáta	műszaki ügyintéző
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, Gorza István bizottsági tag betegség miatt, Szeli Dóra Réka bizottsági tag, Kádár István bizottsági kültag előre jelezte távollétét, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javaslatot tett három új napirendi pont felvételére 10. napirendi pontként a „Balatonfüzfő 1019/3 és 1397 hrsz-ú ingatlanok megosztása”, 11. napirendi pontként a „Milton-Property Kft. szándéknyilatkozata” és 12. napirendi pontként a „Balatonman Triatlon Fesztivál 2023” elnevezéssel, melyekhez az előterjesztések e-mailen kerültek kiküldésre.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a Balatonfüzfő 1019/3 és 1397 hrsz-ú ingatlanok megosztása” a „Milton-Property Kft. szándéknyilatkozata” és a „Balatonman Triatlon Fesztivál 2023” elnevezésű előterjesztés napirendi pontra történő felvételét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadott.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a rendes, nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

- 1. A Winter-Zone SE beszámolója a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról**
- 2. Közzolgáltatási feladatok valamint a 2022. év első felében megvalósításra került önkormányzati pályázatokhoz kapcsolódó előkészítő munkák pótfinanszírozása**
- 3. Beszámoló a 2022. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről**
- 4. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása**
- 5. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása**
- 6. A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfüzfőn” című projektben az orvosi eszközök és felszerelések beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala**
- 7. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről**
- 8. Döntés EpiPen oldatos injekció intézmények részére történő biztosításáról**
- 9. Füzliget sétány (korábbiakban Mocsár utcaként ismert útszakasz) forgalmi rendjének felülvizsgálata**
- 10. Balatonfüzfő 1019/3 és 1397 hrsz-ú ingatlanok megosztása**

11. Milton-Property Kft. szándéknyilatkozata

12. Balatonman Triatlon Fesztivál 2023

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. A Winter-Zone SE beszámolója a Balatonfűzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a szerződést megkötésekor történt egy olyan egyezség, hogy a Winter-Zone SE folyamatos beszámolót fog nyújtani a tulajdonos Önkormányzat, illetve a Vagyonkezelő Kft. felé, hogy lássák hogyan haladnak a munkálatok, illetve a szerződés tartalma hogyan valósul meg.

Berki Kálmán Winter-Zone SE elnöke elmondta, a szerződés megkötését legalább fél éves tárgyalás előzte, minden lényeges elemet pontosan tartalmaz, többek között azt is, hogy az Egyesületnek beszámolási kötelezettsége van, amit minden év szeptember tájékán fognak tartani. A szerződés megkötött 2022. április 25-én és ezt követően megtörtént 2022. május 6-án a terület átadás-átvétele, jelen volt a Vagyonkezelő Kft. vezetője Kálmán András, illetve építész Székely László az Egyesület részéről Berki Kálmán elnök és Harmath Gábor vezetőségi tag. Pontosították azokat a bontásból származó értékesíthető és értékes haszonanyagokat, amire az Önkormányzat igényt tart, ez a szivattyúházban lévő nagyértékű szivattyúk hozzákapcsolódó vezetékek, irányítástechnika. A megállapodásuk szerint a Vagyonkezelő Kft. vezetője vállalta, hogy december 31-ig ezeket elbontja. Az élet egy kicsit ez felülírta, mert olyan munkákat már szeretnének végezni, ami nem engedélyköteles, ezek a szivattyúk útban voltak, így az Egyesület ezt elbontotta, teherautóra rakta vezetékekkel mindennel együtt és az Önkormányzat haszonanyag telepére elszállította. Ezt követően a területen, hogy a felmérési munkák, - geodézia, talajmechanika - elkezdődhessenek megindult a terület tisztítása, cserjeirtás aljnövényzetnek az eltávolítása. Ez egy nagyon jó két alkalommal szervezett társadalmi munkában készült, 20-25-en vettek ezen részt és vállalkozót is kellett hívni, mert gépi munka is kellett a nagyobb erősebb aljnövényzet tisztításához. Ezután megindult a terület pontos felmérése a geodéziai és a talajmechanikai szakvéleményt megkapták, ezeknek a birtokában elkezdődött a tervezés. Három területen folyik tervezés és beruházás az egyik a közműfejlesztés, a területet el kell látni ivóvízzel, illetve a szennyvizet el kell vezetni. Ennek a tervezése megtörtént az Önkormányzat a megrendelő megkapta a vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges tervet. Ez be lett adva és várják az engedélyt, majd ezt követően megindul a kivitelezés. Röviden annyit erről, hogy szerettek volna egy gravitációs vezetéket azonban ez nem tudott megvalósulni, mert a háromszáz folyóméterre lesz háromméteres szintkülönbség, abba a talajvízbe azonban nem volt erre lehetőség, ezért önkormányzati területre nyomott vezeték lett tervezve, ugyanúgy az ivóvíz is nyomott vezetéken jön. Az ivóvízre két tűzcsapot terveztek, ezt nem nagyon érti, hogy miért kell víztározó a Balaton mellé, hisz a tűzvédelmi szabályzat még az ő idejében úgy volt, hogy a tűzivíz hálózatot kihelyettesítették az élővizek vagy pedig a mesterséges tűzivíztárolók. Most lesz a Balaton parton is két darab feltalaji tűzcsap ez annyiban növeli a költséget, hogy száztízvezeték kell a tűzcsap miatt. A nyomott vezeték az már egy hatvanas keresztmetszetű vezeték és a fogadóba van bekötve, egy visszacsapó szelep biztosítja azt, hogy a mellettük lévő térség, a később kialakuló horgásztanya, illetve a BS Fűzfő területének a szennyvíz elvezetése igazából nem megoldott. Két nappal ezelőtt látta, hogy szivattyúzzák ki a zárt rendszerű

szennyvíztárolóból a szennyvizet, ami ma már nem elfogadható, tehát annak a térségnek előbb-utóbb meg kellett volna oldani a szennyvízelvezetését, ha ez megépül megoldódik. Kértek árajánlatokat egy árajánlat kivitelezésre már megjött, még várnak kettőt és amikor meglesz a létesítési engedély a kivitelezés elkezdődik szeretné, ha még ebben az évben ez megvalósulna. A kikötő tervezése is elkezdődött a tervezővel folyamatosak az egyeztetések és kialakult tulajdonképpen az a funkcionális kiosztása, amit korábban bemutattak és terveztek, illetve annak egy fejlettebb változata a korábbi 40 férőhelyről pár férőhellyel tudták növelni a férőhelyek számát úgy, hogy egy nagyon jó közösségi mólót is el tudtak helyezni, ami pont a csatorna tengelyébe van és jó rálátást biztosít a Balatonra a vízfelületre. Maradtak annál az elképzelésnél, amit most bemutatnak, most is azt gondolja, hogy az a legkiemeltebb és talán a legjobb megoldás. A tervezők október végére ígérték azt a tervet, amit be lehet adni elvi építési engedélyre ezt követően a szakhatóságok hozzájárulásával, - környezetvédelmi és még nagyon sok hatóság itt megadja a maga szakhatósági hozzájárulását -, amikor meglesz a létesítési engedély gyakorlatilag megkéri az árajánlatokat, és a kivitelezés elkezdődik. Úgy tervezték, hogy jövő nyáron ott már hajókat tudnak kikötni, úgy néz ki, - a hatóságok sebességét is figyelembe véve -, ez sajnos nem valósul meg, nagyon örülnének, ha január-februárra meglenne magának a kikötőnek az engedélye. Ehhez kapcsolódik egy szárazulati kiszolgáló létesítményeknek a tervezési és engedélyezési része, ez meg már az építészeti vonal. Itt van két épület, amit mindenképpen fel akarnak használni az állagmegóvási intézkedéseket megtették. A vöröskő épület, ami tele volt vízzel 1,5-1,6 méter magasságba azt kiszivattyúzták, örömmel mondhatja, hogy nagyon jól tart a víznyomás ellen az épület, valószínű, hogy az a víz, ami ott volt az a szerelvényeken keresztül és annak a bontásakor került be. Nekünk ezt tovább kell építeni, mert egy teknőszigeteléssel, belső béleléssel szárazzá akarják tenni az alsó teret, mert oda konyhát terveztek, és annak a raktárra ott lenne ezen a pincszinten. A külső területrendezésnél szeretné, ha az ősz folyamán a kivitelezés elindulna, a területrendezés és 1 méter magasságig a támfalak építése engedély nélkül végezhető, a tervek alapján árajánlatot kérnek és megindul a kivitelezés. A szárazulaton lévő építési engedélyezési eljárást szeretnék egy hónap múlva megindítani, a tervek 60-70%-ban elkészültek, be tudják mutatni azt a szárazulati tervet a kiszolgáló épületet, ahol a vizesblokk az étterem, a fogyasztótér, a klubot kiszolgáló oktatóterem a gyerekeknek, a vitorla-, hajótároló és egyéb műszaki helyek kerültek elhelyezésre. Hamarosan beadják engedélyezésre a terveket és meg kell lenni a szárazulati engedélynek, mert ez kell a vízfelülettel lévő kikötőhelyek engedélyezéséhez. Ezzel vannak egy kicsit megkésve, de ezt hamarosan be fogják adni, hogy amikor megjön az engedély akkor hozzá tudják csatolni a kikötő létesítési engedély kérelméhez. Még annyit a közműhálózatról, hogy itt a beruházó az Önkormányzat a teherviselő, illetve költségviselő pedig az Egyesület. Itt három funkciónak felel meg az egész terület, lesz egy közösség használatú, tehát ez a vendég móló kapcsolódik a kerékpárúthoz, aki arra jár oda leülhet a stégre, leülhet mólóra, oda terveztek egy kis kiszolgáló épületecskét, ott fagyí, üdítőitalok esetleg egy pohár sör fogyasztható ezen a kis mesterséges mólón. Van olyan rész, ami az étteremhez vezet az is használható, de vannak olyan részek, ami elzárt, amit egy mágneskártyával lehet megközelíteni, azok a stégről kikötött hajók oda idegen nem mehet, mert ezek nagy értékű eszközök, és van egy zöld felület egy belső tér, amit tulajdonképpen a klubtagság használhat, és megvan nyitva a közönség számára is. A klubnak két tagja van, van a rendes tagja ez a 11 fő, - 1 fő Önkormányzat, mint jogi személy, 10 fő természetes személy -, és a másik a pártoló tag, ami majdnem ugyanannyit ér, mint a rendes tag egy különbség van, hogy nincs szavazati joga, de részt vehet a közgyűlésen, sőt meg is van hívva, javaslatot tehet, véleményezhet, van belépőkártyája és használhatja azokat a helyiségeket, amiket a másik klubtag is kivéve a kikötőhelyeket. Az Egyesület neve megváltozott az eredeti alapszabályzatban Winter-Zone ezt azért említi, mert a Winter-Zone kötött szerződést az Önkormányzattal és ez módosult bele vették a Balatonfüzfőt nagyjából egy véleményen voltak, polgármester asszony keményen kiállt amellett, hogy a Balatonfüzfő legyen benne ezt ők helyeselve el is fogadtak. Egy gondjuk

van a Balatonfüzfővel, hogy itt minden Balatonfüzfő minden egyesület vagy azzal kezdődik, vagy közbe van. Tehát Nord Point Balatonfüzfő Vitorlás Sport egyesület ez a hosszú neve rövid neve pedig Nord Point Balatonfüzfő VSE majd a szerződésüket módosítani kell a névváltozás miatt. Jelen pillanatban az Egyesületnek nincs meg az az eszköze, hogy közcélú feladatokat el tudjon látni, ezt meg kell teremteni, ez most van folyamatban, egy hozzáértő csapat rendelkezésre áll, és ahogy elkészül onnantól kezdve közhasznú lehet az egyesület. A beruházott vagyonok is önkormányzati tulajdonba kerülnek és vannak, a terület is önkormányzati tulajdonban van, ezt mindenki tudja, hogy akinek a nevében van a telektulajdona, a ráépített tárgyat is birtokolja telek, tehát egy külön eljárásban kéne áttenni annak a tulajdonába, aki azt építette, de itt arról van szó, hogy úgylis az Önkormányzaté lesz, tehát minden odaépített azt kezelhetik úgy, hogy az alaptól már az Önkormányzaté. December 31-ig szeretnének ott bizonyos munkákat még végezni, az építési engedély eljárásra beadják a terveket, megépítik a terep műtárgyakat, ezt a bizonyos támfalat, amihez a kikötői stégek kötnek. Itt a tervezőkkel volt több egyeztetés, mert ők teljesen külön akarták kezelni az ő stégjüket, de nem tudták összehozni a parttal, mert ott egy méteres szintkülönbség van, végül is azt a konszenzus megszületett. Meghatározták a pontos tervezési határokat, a statikai rendszert meghatározták és innentől kezdve megy a munka, jól állnak szerintem amennyire ígérték a vállalkásukat teljesíteni is fogják.

Berki Zsolt bizottsági kültag érintettsége miatt kérte a szavazásából történő kizárását.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta Berki Zsolt bizottsági kültag kizárására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak – Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott:

120/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Berki Zsolt bizottsági kültagot „A Winter-Zone SE beszámolója a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta - Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott:

121/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Winter Zone SE – balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában készített – beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök 09:35 órakor szünetet rendelt el, ezt követően a Bizottság 09:55 órakor folytatta a munkáját.

2. Közszolgáltatási feladatok valamint a 2022. év első felében megvalósításra került önkormányzati pályázatokhoz kapcsolódó előkészítő munkák pótfinanszírozása

Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, az év folyamán számos olyan projektben, projekt előkészítésben vettek részt, amelyek örömeikre szolgáltak, hiszen színvonalas új létesítmények kerültek kialakításra, ilyen volt például a Jókai játszótéren az új játék telepítéséhez szükséges előkészítő tereprendező munkák, a pumpa pálya területén végeztek tereprendezési, előkészítési munkákat, illetve meg az előterjesztésben szereplő projekteken dolgoztak, azonban az idei éves költségvetésükben, munkatervükben nem szerepeltek ezek a munkák, így a keletkezett többlet kiadásokra pótfinanszírozási igényt nyújtottak be, kéri a Bizottságot, hogy támogassa az igény elbírálását.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, kivel lett leegyeztetve a Hivatal részéről?

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető válaszul elmondta, a műszaki megvalósulás megtörtént, és a számszaki adatok egyeztetésre kerültek.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte tehát ez pénzügyi részből szól csak?

Székely László települési főmérnök elmondta, műszaki oldalról is, hiszen enélkül nem tudott volna megvalósulni.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, megkapták a Vagyonkezelő Kft-től a teljes részletes elszámolást, az óra kimutatásokat az elvégzett munkákról, illetve a számlamásolatok is becsatolásra kerültek, úgyhogy ezek ellenőrzésre kerültek. Műszakilag úgy gondolja megnézték, hogy tényleg megvalósultak-e anélkül a projekt se tudott volna megvalósulni. Ezek nagyrészt fakivágások, tereprendezések a gyökerek elszállítása tehát olyan nagyobb munkák, ami nélkül már maga a pályázati rész se tudott volna megvalósulni.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy a többletfinanszírozáshoz, hogy áll a tartalékkeret jelen pillanatban?

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető válaszul elmondta, tartalékkeretünk most viszonylag nagy összeg még, pontos összeget nem tud mondani, de 300.000.000 Ft felett van, úgyhogy ez a 3.800.000 forint belefér bőven a tartalékkeretbe.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elismeri és jóváhagyja a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. a 2022. I. félévében elvégzett, és a 2022. évre vonatkozó Közszolgálati feladatellátási támogatási szerződésben nem szereplő munkákra kérelmezett 3 689 340,-Ft összegű többletfinanszírozás utólagos kifizetését. A többletfinanszírozás összege 2022. szeptember 30-ig kerüljön kifizetésre, a kifizetés fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalékkerete.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

3. Beszámoló a 2022. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető röviden összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat a következők szerint az első féléves beszámolónál a június 30-ig pénzügyileg teljesített számok szerepelnek a bevételek teljesítése 64%-ban valósult meg a kiadások teljesítése 36%-ban. Itt szerepel az első féléves pénzmaradvány, ami látszik itt, hogy a bevételek meghaladták a kiadásokat 98.000.000 Ft-tal és ehhez jön még az előző évi pénzmaradvánnyal együtt így 832.000.000 Ft a működés felhalmozás egyensúlyának az alakulása. Bevételek teljesítésénél az adóbevételek azok a várt szintnek megfelelően alakulnak az összes adóba 56 % a teljesítés itt kiemelendő a telekadó, ami 88%-ban teljesült már várhatóan a többi adónembe is a tervezetthez képest fog majd alakulni éves szinten a bevétel. Kiadások teljesítésénél a működési kiadások 36%-ban teljesültek a felhalmozási kiadások közül a 3. számú táblában van részletesen, hogy a beruházások egyesével melyik valósult meg, illetve a felújításoknál is, és ami még kiemelendő az a támogatásoknál, hogy a költségvetési támogatásoknál van olyan, ami nagyon alacsony szinten van még ez a szociális támogatásoknak az első félévébe csak 15%-os teljesítése de ez várhatóan a 2. félévben fog emelkedni a jelenlegi várható támogatási igények beérkezésével.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi költségvetés I. féléves helyzetéről szóló tájékoztatót a mellékletekkel együtt elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

4. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Vagyonkezelő Kft. tett egy észrevételt ezzel kapcsolatban, ő a 4. pontba a 25%-ot lehet, hogy magasabbra rakná akár a duplájára emelné.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, egyetért az elnök úrral, ezek a közterület bontások az elmúlt időszakban tönkretették az utakat sok esetben, december 15. és február 15. között nincs lehetőség aszfaltozásra, úgyhogy ezért van benne az, hogy akkor erre az időszakra, ha nem muszáj, ne adjunk engedélyt persze, kivéve akkor, hogyha csőtörés van, vagy olyan dolog van, ami miatt mindenképpen muszáj. Kéri, hogy ezt támogassa a Bizottság és ő is javasolja, hogy ne 25%, hanem 100%-os mértékű legyen. Az, aki nem tartja be a szabályokat az érezze annak a súlyát.

Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, a közterület-használati engedélyek előkészítését a Kft. végzi, és néhány alapvető szempont miatt fogalmazták meg ezeket a módosító javaslatokat. A legalapvetőbb és a legfontosabb szempont az a biztonság, hiszen volt olyan eset, amikor közterület bontási engedély nélkül került kitakarásra egy munkaárok, amely érintett közművet úgy, hogy az érintett közmű szolgáltatótól nem kértek szakfelügyeletet. Megpróbálták ezt jogi úton a rendőrség bevonásával rendezni, nem sikerült semmilyen érvényt szerezni a kifogásainak, tehát elvileg a dolgok mai állása szerint ez normális eljárás. Az a véleménye, hogy kell egy visszatartó, elrettentő erő annak érdekében, hogy ne történhessen ilyen jogosulatlan közterület használat. A másik fontos szempont az volt, hogy ezek a díjak hat éve lettek meghatározva, szerinte érdemes követni a díjakban is az árak és a költségek emelkedését, ezek voltak, amik miatt ezeket megfogalmazták, és jöttek olyan szolgáltatások, amiket nem is tartalmazott ez a rendelet, például az elektromos roller, amikkel szinte minden településen a Balaton parton gyakorlatilag úgy használják a közterületet, hogy nem fizetnek érte semmit.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, egyetért az utolsó megállapítással, és már egyébként is akart róla nyáron beszélni az egyik az, hogy közterületet használ a másik a cég azon kívül, hogy nem kereste meg az Önkormányzatot és a Vagyonkezelő Kft-t sem az jó, hogy letelepíti egy helyre, de utána az áldatlan állapot, ami az egész településen meg más településeken van és nem csak kinézeti szempontból, hanem baleset veszélyes is, tehát éjszaka ott vannak hagyva. Egyetlen egyszer látta a nyár folyamán, hogy begyűjtötték a rollereket, azonkívül hónapokon keresztül ugyan azokon a pontokon voltak, miután nincsenek begyűjtve valószínűleg nincsenek töltve sem, tehát megkárosítják a szolgáltatást igénybe vevőt is. Örült neki, hogy egy ilyen módosítás eléjük került, de van még egy észrevétele, ami felmerült a 2. pontban, ahol a december 15. február 15-ig lévő időszak van, az pedig az, hogy az idegenforgalmi helyeket érintőlegesen berakná a nyári időszakot is. Vannak olyan települések akár Balatonfüred stb., ahol az idegenforgalommal érintett területeken nyáron nem lehet munkát végezni, kivéve engedéllyel, de ha belerakják, hogy egyéb engedéllyel akkor lehet, de ezen is elgondolkodna, hogy a június 15. augusztus 20-ig levő időszak is benne legyen.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, ő is egyetért a nyári időszakkal, az elektromos rollerre visszatérve megkérdezte, tudják-e, hogy hány darab van a településen, illetve ki az üzembentartója, tulajdonosa ezeknek az eszközöknek.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, még egy javaslata lenne, hogy van a bérelt parkolóhely, ahova még parkolásgátló is beépíthető, ez havonta 1500 Ft. Ezért az 1500 forintért van olyan, aki lefoglalja, nem egygel, hanem ingatlanonként több autóval is, hogy sokszor még nem is használja azt a parkolót. Szerinte tegyenek be egy olyan gátló rendszert, hogy egy ingatlanon belül maximum egy autóhely bérelhető, és azt gondolja, hogy az 1500 forint nagyon alacsony díj azért, hogy valaki egy helyet, ráadásul magának teljesen kisajátít. Javasolja, hogy ezen módosítsanak és legyen ennek a díja 2500 Ft havonta és ezen felül maximum egy ingatlanonként egy parkolóhely bérelhető.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy az 5. oldalon az 1. mellékletbe még a 2016 árak szerepelnek?

Fehér Beáta műszaki ügyintéző útmutatást adott az előterjesztés mellékleteit illetően.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ezek az árak összehasonlításra kerültek a környező településekkel? Az a véleménye a parkolási rendet máshogyan kellene kezelni, arra külön szabályzatot vagy rendeletet kellene létrehozni ott kellene valami konszenzusra jutni, mert jelen pillanatban a több évvel ezelőtti van és nincs új kiadás, viszont aki eddig kiváltotta és ha fizeti, akkor ugyanúgy használhatja.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, a nyár során többször látta a rollereket kisteherautóval összegyűjtve egy helyre lerakva nagyobb tömegbe, de azt szerinte senki sem tudja mennyi van. Ügyrendi javaslattal élt, hogy a Vagyonkezelő javaslata miatt, ha lehet fogadják el a mostani formáját, viszont egy újabb időpontot tűzzenek ki, amikor át lehet nézni és nem ötletszerűen mondják az árakat, hogy mennyit kellene még változtatni rajta, hanem mondjuk a decemberi ülésre lehetne úgy előkészíteni, hogy a januári árak legyenek.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta a decemberi ülésen már nem változtatható.

Székelyné Tóth Barbara aljegyző elmondta harminc napnak kell eltelnie, tehát a novemberi testületi ülésen döntést kell hozni, ha január 1-től változtatni akarnak.

Fehér Beáta műszaki ügyintéző elmondta, úgy lett összerakva az előterjesztés, hogy az utolsó melléklet a kettes számú a jelenleg hatályos rendeletet, annak a 3-as számú melléklete tartalmazza azokat az egységárakat, amik most jelenleg érvényben vannak. Az előterjesztésben lévő becsatolt rendeletbe amiatt a kettes számú mellékletként mutatja, de az maga a 3-as lesz, ott vannak a megváltoztatott árak, végül is lehet látni a jelenlegi árat.

Keil Norbert bizottsági elnök megállapította, hogy ez nem tartalmazza a gépjármű parkolást.

Fehér Beáta műszaki ügyintéző válaszul elmondta, hogy a Vagyonkezelő Kft. már jó ideje nem ad rá engedélyeket.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azért nem, mert nem sikerült egységes szerkezetbe gyűrni és nem sikerült az elmúlt másfél évben ezzel igazából úgy foglalkozni, az előző ügyvezetés kapott erre vonatkozóan felkérést, de már a Bizottság elé nem került véleményezésre.

Fehér Beáta műszaki ügyintéző elmondta, ezt a rendeletnek is kellene tartalmaznia. Most nem talált rá semmit a rendeletben, csak a táblázatba vannak benne a parkolási díjjaik.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta az a véleménye, hogy a parkolást külön elő kellene készíteni és külön kellene vele foglalkozni a Bizottságnak és a Testületnek. Az előkészített anyagban részéről két módosítási javaslata van, az egyik a 4. pontjába 100%, a másik pedig a 2. pontjába a június 15-től augusztus 20-ig lévő ugyanez a terjedő időszakra nem adható ki kivéve kategóriában helyezéssel módosulna.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet kiegészítésére vonatkozó javaslatát, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak:

124/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésében foglalt – közterület-bontási tilalomra vonatkozó - időszakot egészítse ki az idegenforgalommal érintett területek esetében a június 15-től augusztus 20-ig terjedő időszakokkal.

Felelős: Keil Norbert elnök
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az nagyon lényeges, hogy idegenforgalmi területeket érintő részeken.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, azt meg kell határozni pontosan, hogy mit jelent az idegenforgalmi terület.

Székelyné Tóth Barbara aljegyző elmondta, így nem jó mert konkrétan meg kell határozni, vagy utcaszinten, vagy térképszinten.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte és településrész? A Füzfőfürdői részen idegenforgalomból élők vannak nagy többségében meg üzletek, illetve a Tobruki rész szintén nyaralós. Majd javasolta, hogy a következő Bizottsági ülésre kellene egy javaslatot készíteni, hogy miszerint lehetne ezt korlátozni, - ami a valóságban meg is felel -, tehát nem korlátoznak feleslegesen olyan területeket, amit nem kellene.

Jánka Anikó bizottsági tag azt javasolta, az anyag legyen rendesen előkészítve nem így ad hoc módon, szerinte egy csomó része van még ami javítása, illetve változtatásra várna, ezért vegyék le napirendről.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ha most ezt leveszik a napirendről, akkor van olyan, ami miatt hátrányba kerülnek, nem jobb, ha ebbe a formába elfogadják, és azt módosítják majd a következő ülésen?

Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő ügyvezetője válaszul elmondta, a Vagyonkezelő Kft. részéről jelentkező módosítási javaslatok ebbe benne vannak, tehát a részükről mást nem kívánnak hozzátenni, minél tovább halasztódik az valamelyest pénzvesztéségekben kifejezhető.

Székelyné Tóth Barbara aljegyző elmondta, a díjak csak január 1-től lépnek életbe.

Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő ügyvezetője elmondta, részükről bármelyik megoldás jó.

Keil Norbert bizottsági elnök javasolta, hogy vegyék le napirendi pontról és a következő ülésre ezekkel a kiegészítésekkel, illetve kérte a Bizottság tagjait, hogy javaslataikat küldjék meg a Hivatal részére. Akkor egységesen lehetne döntést hozni, ahogy elhangzott a díjak így is úgy is január 1-től lépnek életbe, valamennyiben segítette volna a Vagyonkezelő Kft. munkáját, de talán ez az egy hónap annyira nem fog hátrányt okozni.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pont levételére vonatkozó javaslatát, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak:

125/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása” című napirendi pontot leveszi napirendjéről.

Felelős: Keil Norbert elnök

Határidő: azonnal

5. Balatonfűzfő Város Önkormányzata 2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, itt egy pályázat miatt van szükség erre. Ezzel kapcsolatban megkérdezte Nóti Attila pályázati referenstől, hogy itt a támogatási összeg meg az eredeti tervet alapján egy 7.000.000 Ft-os önkormányzati hozzájárulás volt, és egy 11.000.000 Ft-os nagyságrendű pályázati. Az anyagból látszik, hogy ez messze 20.000.000 Ft fölötti nettó összeg, tehát ez a huszon-millió végét fogja bruttóba súrolni. Ehhez nem kell egyelőre, amíg árajánlat nem érkezik be plusz fedezetet biztosítani?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, addig nem, hiszen nem tudják, hogy mennyit szükséges, folytatódjon le a közbeszerzési eljárás és utána. Nyilván látni lehet, hogy a becsült értékből, hogy amit mond, hogy lehet, hogy ez 17-18-19-20.000.000 Ft is lehet, mert euro függő és itt még 400 forintos euróval kapta meg a becsült értéket. Tehát azt kell eldönteni, hogy hajlandó-e az önkormányzat, tehát még a közbeszerzési eljárás előtt azt lehet megfontolni vagy akarják-nem akarják.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta erre irányult a kérdése, mert a Bizottságnak illetve a Testületnek, nagyon fontos szerepe van a gazdálkodásban. Itt több mint a duplájáról beszélnek, tehát nem 50%-os, az anyagok alapján ez nettó 22.000.900 Ft-os beruházás, ami bruttóban azt jelenti, hogy 28 millió forint felett van. A tegnapi adatok szerint az euro 396 forint volt, csak de lehet, a jövő héten teljesen más. Ő az mellett van, hogyha ennyi a fejlesztési tartalék, akkor egy ilyen jellegű gép a munkáját segíti a Vagyonkezelő Kft-nek, és igazából egy vezetővel több embernek a munkáját ki tudja váltani. Mindenképpen támogatja a többletfinanszírozást, mert ez többszörösen meghozza az értékét.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, azt kell nézni, hogy ez egy elektromos berendezés „B” kategóriás jogosítvánnyal lehet majd vezetni, kérte a Bizottságot és majd a Testületet is, hogy támogassák, hogy lehessen egy új eszközt beszerezni, mert ez a kisgép sokkal hatékonyabb lesz, mint a nagy gép. A mai benzinárok mellett azt gondolja, hogy ez egy jóval olcsóbb és hatékonyabb gép lesz minden szempontból.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezt jelen pillanatban nem tudják így kijelenteni, az elektromos áram is sokat drágult, de klímabarát és egy teljesen más fejlesztési útvonal, mint ami a korábbi időkben volt. Mindenképpen úgy gondolja, hogy ez a jövő, és ha van rá anyagi lehetőség, akkor az ilyen jellegű fejlesztéseket kell, - ami maradandó értéket képvisel - támogatni.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat **2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervét módosítja** és abban az alábbi árubeszerzést szerepelteti:

- „**Klímabarát elektromos eszköz beszerzése Balatonfüzfőn**” című, **P-TF-E-15/2021** regisztrációs számú pályázati projekt.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervét a II. számú módosítással egységes szerkezetben haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzétegye.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. szeptember 23.

6. A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfőn” című projektben az orvosi eszközök és felszerelések beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, megkapták az előterjesztést, megkapták a 3 darab pályázati anyagot eredményesnek nyilvánítja, és kéri a Hivatal a támogatást. Ez fontos ahhoz, hogy ez a projekt tovább tudjon lépni, mert ez nem csak a beruházásból áll, hanem a eszközbeszerzésből is. A bejött árajánlatok alapján 1.447.268 Ft bruttó összeget kell az Önkormányzatnak hozzátenni a pályázati támogatáson felül. Azt gondolja, hogy egy olyan jellegű egészségügyi beruházás, - abban a helyzetben, amikor az Önkormányzat ezt meg tudja tenni -, akkor elvárható, hogy ennyivel támogassák a projektet.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program „**Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése**” című alprogramhoz meghirdetett, MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, MFP-ÖTIK/2021/4. pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló, „**A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfőn**” című, **3284735301** azonosító számú projektben az **orvosi eszközök és felszerelések beszerzése** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

Képviselő-testület a beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatait **érvényesnek** nyilvánítja.

- **Wellmed Magyarország Kft.** Székhely: 1027 Budapest, Margit körút 38.
- **Globál Clean 2005 Kft.** Székhely: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 44.
- **REXTRA Kft.** Székhely: 1033 Budapest, Szentendrei út 87.

Képviselő-testület a beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó vételár összesen vonatkozásában bírálati szempontra – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **REXTRA Kft.** Székhely: 1033 Budapest, Szentendrei út 87.

Az ellenszolgáltatás összege: **bruttó 12.244.000,- Ft.**

A szerződést kötő felek: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** és a **REXTRA Kft.**

Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület biztosítja a pályázat szerinti rendelkezésre álló fedezet, valamint a beszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár közötti különbözetet, **bruttó 1.447.268,- Ft** összeget a **2022. évi költségvetés általános tartaléka** terhére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2022. szeptember 22.
szerződéskötés: 2022. szeptember 29.

7. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, most két határozati javaslatot kellene elfogadni, az egyik a tájékoztató elfogadása, a másik viszont, a pályázat, amit még a tavalyi évben terveztek beadni a csapadékvíz-elvezetés pályázat. Sajnos a 2. szakaszra a benyújtási határidőt, ami december 31. lett volna eltörölték, tehát nem lehet beadni a pályázatot.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, nem írtak ki új határidőt, hanem egyelőre visszavonták a pályázat beadási lehetőségét.

Nóti Attila városfejlesztési referens a kérdésre igennel válaszolt.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte azzal kapcsolatban milyen döntést kell hozniuk?

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, a 2021-ben hozott határozatot kellene hatályon kívül helyezni.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, nincs lehetőség arra, hogy ezt meg fogják nyitni?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, látni és hallani is lehet, hogy állítják le a nagyobb projekteket, már olyanokat is ahol a közbeszerzési eljárás lezárult, írnák alá a vállalkozási szerződést és nem engedik az ilyen nagyobb projekteknél.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, aki a gazdasági helyzetet figyelemmel kíséri tudja, hogy ennek mi az oka, ha ezt később vonják vissza azzal veszítenek-e bármit is? Mert az országos költségvetés ilyen célú módosításának az oka az uniós pénzeknek a be nem érkezéséből adódik, amire vannak remények és akkor akár változhat is ez.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ha újból megjelenik ez a pályázat, akkor összeülnek, hoznak egy döntést, hogy újból beadják. Minden anyag össze van rakva, készen van a dokumentáció és bármikor be tudják ezt adni. Többször át kellett dolgozni ezt a pályázatot és most meg eltörölték a beadási határidőt, az anyagok ott vannak, ezt bármikor megtehetik, tehát készen állnak egy újabb pályázatra, ha lesz.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

128/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz „Élhető települések” című, TOP_Plus-1.2.1-21 kódszámú felhívás keretében a „**Balatonfüzfőn a Fűzfőgyártelep és Tobruk városrészek csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése**” című projektjére nem nyújt be pályázatot és a 302/2021. (11. 29.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

129/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatókat elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

8. Döntés EpiPen oldatos injekció intézmények részére történő biztosításáról

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az elmúlt időszakban többször hallották, hogy történtek olyan sajnálatos halálesetek főleg gyermekeknél, ami allergia, csípés és egyéb túlérzékenységből adódik. A Bizottság elé került egy ilyen előterjesztés, ami a településen lévő iskolákat, óvodákat és a bölcsődéket célozza meg, ahol ezek az injekció készülékek kerülnének elhelyezésre a felsorolt mennyiségben és helyeken. Ennek az egyik fontos lényege, hogy szaktudás nélkül beadható és használható. Fölhívja a figyelmet az anyag is, hogy ez nem azt jelenti, hogy utána nem kell orvoshoz fordulni, hanem ugyanúgy orvosi beavatkozás szükséges, mert egy bizonyos idő után visszatérhetnek a felmerült problémák. A keretösszeg 150.000 Ft,

amivel nem találkozott az anyagba az, hogy van-e ennek valami elhelyezési előírása, zárt üveges szekrényt kell-e ehhez is biztosítani? Ezt a Vagyonkezelő Kft. vagy az intézmények oldják meg, vagy ezt valamelyik iskolai, óvodai illetve vezetői részben tárolják? Mi az eljárás rendje, hogyan kell ezt tárolni?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az intézményvezetőknek lesz feladata, hogy ezt megoldják, és Domina doktor úr vállalta azt, hogy tart róla tájékoztatást. Ez alapján mindenképpen egy olyan helyre fognak ezek kerülni, ahol könnyen hozzáférhető lesz azoknak, akik ezt be tudják adni és minden iskolába is vállalták, hogy az összes tanárnak tartanak róla egy oktatást. Az a véleménye, hogy ez a helyes, ha valaki olyan helyzetbe kerül, akkor tudja, hogy mit keres, hogyan kell használnia.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez mindenképpen támogatandó kérdés a mai helyzetben. A szavatossági idő figyelése és jelentése az átvevő kötelezettsége lesz.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

130/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde részére 4 db EpiPen Junior 150 mikrogramm oldatos injekciót,
az Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére 1 db EpiPen Junior 150 mikrogramm oldatos injekciót és 1 db EpiPen 300 mikrogramm oldatos injekciót,
a Veszprémi SZC Öveges József Technikum és Kollégium részére 3 db EpiPen 300 mikrogramm oldatos injekciót

szerez be és bocsát az intézmények rendelkezésére az esetlegesen felmerülő rovarcsípések, étel, vagy egyéb allergének által kiváltott súlyos allergiás reakciók azonnali csillapítása érdekében. Ennek beszerzésére bruttó 150.000 Ft keretösszeget állapít meg, amelyet Balatonfüzfő Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosít.

2.) Felkéri Dr. Domina Lajost, hogy tartson oktatást az intézményvezetők által kijelölt személyek számára,

3.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt termék beszerzésére és az intézmények részére történő átadására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

9. Fűzliget sétány (korábbiakban Mocsár utcaként ismert útszakasz) forgalmi rendjének felülvizsgálata

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, itt arról van szó, hogy ennek az útnak, ha akármilyen jellegű fejlesztése történik, akkor megóvható legyen az Önkormányzat által védett út területek. Ezzel kapcsolatban a Bizottsági, illetve a Testület már több lépést tett az elmúlt időszakban, hogy a településrészeit, útjait, ingóságait megtudja, védeni az előterjesztés szerint megváltoztatásra kerülne.

Székely László települési főmérnök elmondta, több nagy beruházás zajlott le a Mocsár utca környezetében, időszakosan már egyszer döntött a Bizottság és a Testület és az elkészült Sirály utcát megvédte ezzel a 7,5 tonnás korlátozással. A kerékpárutas beruházás lezárult a kerékpárút kivitelezője vállalta, hogy elvégzi ennek az útszakasznak a fenntartását, kátyúzását, karbantartását, és ez által megújítja részben a felületet, egész pontosan kétszáz harmincegynéhány négyzetméterről van szó, viszont ennek a védelmének érdekében a 7,5 tonnás korlátozó táblát ki kell terjeszteni az egész útszakaszra, ezért van ez az előterjesztés most a tisztelt Bizottság előtt.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

131/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Fűzliget sétány (Mocsár utcaként is ismert útszakasz) burkolatának felújítást követő állagmegóvása érdekében a Sirály utca elején meglévő 7.5 t súlykorlátozó behajtani tilos KRESZ táblát áthelyezi a Fűzliget sétány elejére (a vasúti átjáróval szembeni zöld sávba, új táblatartó oszlopra).
2. Felkéri a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-t, hogy a 1. pont értelmében a KRESZ tábla áthelyezéséről gondoskodjon saját költségvetése terhére a „közutak, hidak, alagutak üzemeltetése és fenntartása” költséghelyről biztosítva.
3. A forgalmi rend változásáról a Balatonfűzfői Hírlapban és a Honlapon lakossági tájékoztatást tesz közzé, valamint külön értesíti a korlátozással érintetté vált gazdasági szervezeteket.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

1. pont határideje: 2022. szeptember 22.
2. pont határideje: az útjavítási munkát követő 8 munkanapon belül
3. pont határideje: 2022. szeptember 30.

10. Balatonfűzfő 1019/3 és 1397 hrsz-ú ingatlanok megosztása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, itt arról van szó, hogy van az Önkormányzatnak egy beépítésre szánt területe, aminek a kialakításával több telek kialakítható és értékesíthető, ezzel a városban lévő letelepedést és továbbfejlesztését tudná elősegíteni ez az ügy eljutott arra a pontra, hogy a telekmegosztás költségeit láthatják.

Székely László települési főmérnök elmondta, nagyon sok telefon és érdeklődés érkezik a Hivatal részére, hogy olyan telkeket tudna-e biztosítani az Önkormányzat, ami lakóépület beépítésére szolgálnának. Ezért is történne ez a telek osztás, hogy új lakóingatlanok építésére alkalmas építési telkek jöjjenek létre, ahova betelepülő, letelepülő emberek jöhetnének a városba. Nagyon kevés olyan beépítetlen ingatlan van, ami erre alkalmas és a piacon is viszonylag kevés van belőle, ezért a város gazdálkodna telkeivel és kialakítana egy ilyen lehetőséget, nyilván ennek az értékesítésére vonatkozó döntés az majd egy következő határozat tárgya lenne, hogy milyen áron, kiknek milyen feltételekkel értékesítené ezeket az ingatlanokat. Most a kialakításáról kellene döntenie a bizottságnak és aztán a Testületnek is.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, pontosan hol van ez a telek?

Székely László települési főmérnök elmondta, az előterjesztésnek a kettes számú mellékletébe van becsatolva térkép. A ha a 71-es úton Almádi felé haladva elhagyva a Dow üzem elindulna felfelé a Szalmási telep és Tobruk közötti emelkedőn. Lenézve a Balaton felé oldalt ott van egy kis piros tetős házikó, ez a piros tetős házikó az az épület, ami a telefonközpontja az egyik szolgáltatónak ezt található az 1019/3 ingatlanon beékelődve. Egész pontosan, hogy ha a kettes számú melléklet 1. rajzát térképét nézik akkor oda van írva rá, hogy telefonközpont. Attól a Balaton felé eső részen alakul ki 9 darab lakóingatlan, ezeknek az osztását előzetesen egyeztetünk a földmérővel, főépítész úrral is. Viszonylag normális méretű telkek kerültek kialakítása, amik nincsenek „kicentizve”, tehát nem a HÉSZ szerinti, mint látható a kettes számú mellékleten az Lke 4-es övezeti besorolásnak megfelelően 500-as telkeket lehetett volna osztani. Itt azért nagyobbak kerültek kialakításra minimum 650 négyzetméteres, illetve a Lke 6-os övezetbe, ott 800-as a legkisebb kialakítható telekméret. Ott egyéb közművi érintettség miatt van 1500-as telekméret is benne.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, igazából nem is ehhez, hanem úgy általánosságban mindenképp üdvözlendő, hogy legyenek ilyen telkek és a Balaton körülnak a Tobruk felé menő szakaszán bal kéz felől is úgy tudja, hogy lesz majd erre esetleg lehetőség. Megkérdezte jól tudja-e, kérdésére nemleges választ kapott.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez egy önkormányzati ingatlan egyben, amit aránylag kis költséggel feloszthatóvá tesz és jelenleg is megközelíthető. Igaz, hogy elhanyagolt állapotúak az ingatlanok, gazosak ez a Dow üzemmel szemben lévő területnek a legvége. Igazából ennek a szakasznak, ami építésibesorolási övezetbe van már, a legtöbbje nem ilyenben van és ez nem esik a puffer tartályába a Naturának sem, mert nagyon sok ingatlanrésze az Naturás ott. Tehát ebből a szempontból ez az ingatlan jelen gazdasági viszonyok mellett értékes az Önkormányzatnak és az majd egy másik dolog lesz, hogy milyen módon milyen értéken értékesíti és kik a célzott közönség erre a valószínűsíthetően 9 ingatlanra. Ennek most jelen pillanatban a költsége a 225.800 forint erről kellene most döntenie.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a temető mellett vannak még Önkormányzati ingatlanok, telkek, amiket esetleg majd a későbbiek során tudnak értékesíteni ott meg kell oldania a nagyfeszültségnek a föld alá vitelét, hogy ez értékesíthető lehessen.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

132/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában álló **Balatonfüzfő 1019/3 és 1397 hrsz-ú. ingatlanokat** megosztja, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező az ingatlanügyi hatóság által 8-471-2022 számon záradékolt változási vázrajza szerint.
2. A telekmegosztás költségeire - összesen: 225.800-Ft - a 2022 évi költségvetés szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás sora biztosít fedezetet.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja az 1. pont szerinti változási vázrajzot, valamint felkéri, hogy gondoskodjon a változási vázrajz földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2022. november 30.

11. Milton-Property Kft. szándéknyilatkozata

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a Milton-Property Kft. ügyvezetőjét.

Ecseri György a Milton-Property Kft. ügyvezetője elmondta, januárban már részt vett Bizottsági ülésen, ezt a felajánlás már korábban megtették egy kitérővel kanyarodtak ide vissza a gyakorlatilag eltelt azóta 9 hónap egy plusz munkát el kellett végezniük. Egy felmerült probléma volt a vízhálózat teherbírását illetően, ennek kapcsán meg kellett bíznia egy hidraulikai szakértőt a műegyetemről, hogy készítse el Balatonfüzfő teljes hidraulikai modellezését. Ezt megcsinálták ez DRV kezdeményezésére történ, mert a DRV tálalta ezt a problémát. A tanulmányt megcsináltatták, a modellt felépítette ez a cég a költségekre. Voltaképpen az igazolódott be, hogy nincsen teherbírásbeli probléma az ivóvízellátással Balatonfüzfőn hovatovább ennek a modellnek a szimulálásával arra is fény derült, hogy néhány helyen kellett beállításokat módosítani a vízhálózatban félig vagy teljesen elzárt tolózárak

kérdések hasonló dolgok voltak. Azt gondolja, hogy így most nemcsak a műegyetemmel, hanem a résztvevő helyi vízhálózat üzemeltetőivel karbantartókkal a DRV-val karöltve jó eredménnyel zárták ezt. A vége az lett, hogy az ivóvíz bekötés az engedélyezhető-e ebben a projektben, az eredmény ismeretében a DRV ezt az engedélyt kiadta, úgyhogy a januárban felmerült problémát elhárították. Gyakorlatilag annak a felajánlásnak a megismétlése, ami egyébként azzal függött össze a Füzliget projekt kapcsán az út helyre hozatalához egy pénzbeli felajánlás tegyenek az Önkormányzat részére.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztési anyagban az szerepel, hogy egy 10.000.000 Ft + Áfa összeget ajánlottak fel, akkor az útfelújítására. A januári ülésen arról volt szó, hogy több beruházás is történt ezen az útszakaszon, de az útnak a minősége az nagyon nagy számban romlott, illetve sérült illetve semmisült meg. Most a bicikliút elkészült ezzel egy pozitív dolog történt, mert a külszíni csapadékvíz-elvezetés, illetve a sétáló, bicikliző rész az helyreállt az út minősége úgy gondolja, hogy valamelyest tovább romlott. Akik ismerik, illetve használják ezt az utat, vagy közlekednek arra tudják, hogy az elmúlt években ez mikor és milyen időtartamba és hogyan alakult át, mert ez egy aránylag jó állapotú út volt, amit az Önkormányzat és az akkori kikötők finanszíroztak meg úgy, hogy nem saját tulajdonú útról beszéltek. Az önkormányzatnak azért az az érdeke, hogy ez az út újra olyan állapotban legyen, ami volt, vagy még jobb legyen. A Milton-Property Kft-nek szintén beruházási szempontból ez az érdeke, miután az ott lakást vásárlók a nem olcsó gépjárműveikkel megfelelő módon meg tudják közelíteni az ingatlanjaikat, ezért egy közös dologról beszélnek. Az út nemcsak a Füzliget előtti részen sérült használhatóság szempontjából, hanem a teljes beruházás alatt igénybe vett területet egészen a bekötő főutakig, ennek egy része különböző projektekből felújult, tehát a Sirály utcának egy része teljesen megújult azóta, hogy ezt próbálták is védeni az elmúlt időszakban, hogy ott különböző korlátozó táblákat helyeztek el. Ez az útszakasz, ami most érintett, és ami miatt itt vannak ez a Sirály kikötőig a vasúti átjárótól lévő szakasz, ami igazából nem került megújításra foltozással részben, egyszer már elkezdődött az abbamaradt. Ígéretet kaptak a bicikliút kivitelezőjétől, hogy a kátyúzást meg fogja csinálni ezen az úton, de ennek az útnak a teljes helyreállítása szükségessé válik, akkor amikor a Kft. is befejezi a beruházásokat. Felhívta a figyelmet, hogy kikerül az útszakasz másik végére is egy korlátozó tábla, a kivitelezés során az engedély kéreseknel legyenek figyelemmel majd erre, pont azért, hogy ne romoljon tovább ez az útszakasz. Az a véleménye az Önkormányzatnak egy kicsit eltérő az igénye, nem a Füzliget előtti 400 métert szeretnék helyreállítani, hanem ezt az említett útszakaszt az előterjesztésbe egy olyan anyag került eléjük, ami alapján úgy, hogy nincs beárazva akkor tudja elfogadni ezt az Önkormányzat, ha ezen felüli felmerülő költségek is vannak akkor a cég még részt vesz, ennek a javításán. A tárgyalási pont az az, ha ezt nem fedezi a 10.000.000 + Áfa akkor a Kft. tud-e ezenfelül még mozgósítani bármit is, hogy ez egy kultúrát és normálisan hasznosítható út legyen.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a Kft. jött egy kéréssel az Önkormányzat felé, hogy a csapadékvíz vízelvezetését egy Önkormányzati úton egy önkormányzati területen vezethesse el, mivel minden egyes ingatlannak saját területén kell szikkasztani a saját területén keletkezett csapadékvizet ez egy külön hozzájárulást igényel az Önkormányzattól. Ha valaki tönkretesz egy Önkormányzati utat, miközben a saját ingatlanján építkezik, akkor ezt így is úgy is rendbe kell tenni. Az elmúlt időszakban volt egy jó út, elindultak ott az építkezések és tönkrement az út 2020-ban kaptak ígéretet arra, hogy ez rendbe lesz téve csak akkor nem volt aszfalt, aztán majd a tavaszra rendbe lesz, aztán közben elindult egy másik építkezés is aztán nem lett rendbe téve. A kérése az Önkormányzatnak, hogy most kapják meg előre a felújításra a bizonyos

összeget ez feltétele volt, az a véleménye, hogy egy olyan ingatlanon amit az Önkormányzat jó néhány évvel ezelőtt a saját költségét rendbe tett és utána ezt tönkretették a különböző beruházók alap dolog, hogy mindenki tegye utána úgy-ahogy rendbe és ráadásul ugyanúgy érdeke ennek a befektetőnek is, mert hogyan tud eladni luxus apartmanokat úgy, hogy a körülmények, hogy megközelítsék messze nem luxusnak mondhatóak. A levélben az állt, hogy csak a Fűzliget előtt, csak 400 méteres csak úgy, ahogy a Kft. akarja, ezt így az Önkormányzat nem tudja vállalni, azt gondolja, hogy szívességet tesznek és az amit ezért kapnak az az alap. Ezt így is úgy is teljesítenie kéne ennek a Kft-nek és azért kérték ezt előre, mert többet utólag már senkivel nem akarnak vitatkozni, senkivel nem akarnak egyezkedni. Természetesen valóban oda fogják ezt az összeget költeni, ha úgy látják, hogy a kerékpárút, ami körbeveszi ezt az ingatlant az is tönkremegy, akkor ezt is helyre kell állítani, és az elnök úrnak az volt a kérdésre, hogy ha utólag kiderül, hogy ennek a költsége nem fogja fedezni ez az összeg, akkor ahhoz milyen módon tudnak és fognak hozzájárulni. Az a véleménye, hogy mindenképpen rendbe fogják hozni az utat, de az Önkormányzat a saját pénzéből hozzátenni plusz összeget nem tud és nem is akar, mert nem ők teszik tönkre ezt az utat, eddig csak költöttek rá.

Keil Norbert bizottsági elnök kiegészítve elmondta, hogy tudják jól, a Kft. beruházásán kívül a vasút is kivitelezett ott, de a vasútnak ez egy szervizútja volt. Az Önkormányzatnak azért van érdeke, mert ez egy alsó-hátsó megközelítési pontja a Sirály utcának. A kikötőknek az az érdeke ők azok, akik egyébként finanszírozás szempontjából ebbe már 2007 és 2010 között valahol itt ebben az időszakban már egyszer úgymond megfizették ennek az útnak az árát, ahol az Önkormányzat is beletett. Utána elindult egy fejlesztési dolog, ami „pozitív”, de hát ez velejárója minden építkezésnek, hogy valami tönkremegy, de az Önkormányzatnak sem anyagi szempontból nincs lehetősége és igazából felelőssége sincsen, mert nem a lakók által használt módon ment tönkre, egyértelmű, hogy biciklis és gépjármű használat esetén ez az út nem ilyen állapotba lenne, mint amilyenben most van. A kikötők azért raktak bele pénzt annak idején, mert amikor a hajókat szállítják azokat nagyobb gépekkel szállítják és pontosan a jelenlegi úton a több 10 milliós hajókat szállítani nem minden esetben szerencsés és most már innentől kezdve egy másik jellegű érdek jelent meg az, hogy ez az út helyre legyen állítva és ez jelen pillanatban az Önkormányzatnak presztis kérdés, mert ez egy olyan út, amin keresztül van lakossági megközelítés és 50%-ba ez a Kft. által értékesített lakásokhoz értendő és az elmúlt időszakban tavasszal pontosan a facebook-on keresztül történt is ilyen jellegű hozzászólás, hogy az Önkormányzat miért nem teszi rendbe ezt az utat, mert az ő felelőssége. Tehát az egyik az, hogy nem az Önkormányzat tulajdonában van jelen pillanatban még, a másik pedig az, hogy nem is az Önkormányzat beruházásától vált ilyenné és ha egy kivitelezésnél történnek ilyen jellegű dolgok, akkor innentől kezdve közös érdek, ezt szeretnék megfinanszíroztatni a Kft-vel. A kérdése továbbra is az, ha ez nem tudják, mert nincs előttünk se kimutatás, se összeg, de biztos abban, hogy ez a kb. 700 -800 méter út olyan jellegű felújítása, mint ahogy az annak idején elkészült nem fogja fedezni ez a 10.000.000 Ft + Áfa, hanem nagyságrendileg a másfél kétszeresére gondol, hogy az, ami körülbelül fedezné. Szerencsére csapadékvíz-elvezetés és egyéb dolgok most a bicikli úttal megtörténtek, tehát így egy könnyebb helyzet van egy határoltabb útszakaszt kell rendbe tenni, mert ugye itt a kivitelezésnél azért a mind az árok, mind pedig a bicikliút része is sérült, ez most egy másik projektben helyreállításra került ezt nem a Kft-nek kellett megcsinálni.

Ecseri György a Milton-Property Kft. ügyvezetője válaszul elmondta, ha jól érti, akkor azt kéri az Önkormányzat, hogy mindenki más helyet rakják rendbe ezt az utat. A történelem

kedvéért hozzátette amikor januárban itt ült akkor volt az asztalon olyan előterjesztés, ami ennek a költségvonzatát tartalmazta több változatban is, neki nem áll rendelkezésére, de biztos megvan az anyagokban. Szerinte abból ki lehet indulni, azt gondolják, és úgy állnak hozzá, hogy ezen a területen párhuzamosan több minden dolog zajlott, most leszámítva az elmúlt 10-15 évnek nem tudják az út mikor -, milyen minőségben készült el. Tisztában van azzal, hogy ez gyakorlatilag egy mart aszfalttal le lett gurítva ez a terület, ami egyébként sem egy tartós megoldás, arra ráment 10-15 évnyi forgalom, most legutóbb a teljes fűzfői pályaudvar felújítás pályaszerkezet cserével innen lett kiszolgálva, a MÁV villamosításának az alépítményi munkáinak a kiszolgálása erről a telephelyről történt meg, ami ott van a Sirály kikötő előtt. A NIF kerékpárúthoz szükséges alépítmény kiszolgálása innen történt meg, tehát ez nem egy gyakorlatilag helyi érdekeket kiszolgáló kivitelezési folyamat, ami ezt az utat terhelte több szereplő részéről, plusz nyilván a hétköznapi forgalom. Azzal biztosan nem tud egyetérteni, hogy mindenki más helyet, aki gyakorlatilag itt bármit csinált, ők csinálják meg a teljes utat. Ezért tették januárban azt a felajánlást, amit most megismételt, akkor úgy értelmezte, hogy ez kedvező fogadtatásra talált most meg úgy érzi, hogy nem tudja mi az elvárás velük szemben anyagi értelemben ezért azt szeretné kérni, hogy ennek az ülésnek a releváns részét és a Kft-re vonatkozó dolgokat kapják meg és akkor én ezt most úgy fordítom le, hogy akkor ezt az ajánlatot az Önkormányzat nem fogadja el, ebben az esetben kéri az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon, hogy számlára mi lenne elfogadható és akkor ők ezt tudják mérlegelni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, minden cégtől kérték, hogy állítsa helyre az utat saját maga után a mostani kerékpárút kivitelező cég is az összes kátyút rendbe fogja tenni, tehát most rendbe teszi ezt az utat, sajnos a legnagyobb kátyúk ott vannak, ahol az építkezés történt, tehát azoknál a bejáratoknál, ezt az előző céggel is, aki a vasutas beruházást csinálta, ezeket megcsináltattuk tehát minden céggel megcsináltatták az utat, kivéve a Milton-Property Kft. volt az aki akinél folyamatosan nézegették, hogy akkor melyik kátyúk kié és sajnos az előző építkezés után nem lettek úgy helyreállítva ahogy kellett volna, mert sokkal egyszerűbb lenne, ha mindig rendben van az út, és aki utána rámegy akkor azt mondják, hogy így nézett ki, most pedig ilyen lett, de sajnos nem ez történt, hanem teljesen tönkrement az az út. A januárhoz képest valóban változások történtek, mert elmentek az árak, közben történt az újabb beruházás és egy biztos, hogy ebben a határozati javaslatban az van, hogy a 10.000.000 forint + Áfa összeget elfogadja az Önkormányzat, illetve azzal a feltétellel, hogy a Kft. vállalja az út felújítása során esetlegesen felmerülő többletköltséget is. Tehát ha most mind a kerékpárút mind ez az út még jobban tönkremegy és nem fedezi a 10.000.000 forintot, akkor úgy gondolják nem elvárható, hogy az Önkormányzat fizesse ki egy beruházó cég munkájából eredő hibákat, miközben ennek a beruházásnak nem kevés bevétele lesz. Semmi mást nem szeretnének és ezért adtak egy lehetőséget arra, hogy meg legyen oldva ott a csapadékelvezetést kapnak egy olyan plusz szolgáltatást ingyen, - mert tulajdonképpen magát az utat ezt így is úgy is helyre kellene állítani, tehát amit tönkretesznek azt rendbe kell tenni -, ebben a határozatban ezt szeretnék lefixálni, semmi mást. Nem kívánnak semmi többet plusz pénzt azért mert használják ott területüket, de azért igen amit egyébként most nem kaptak meg, és látja, hogy elbontották, most már a kerítést, ahol lehatárolták és ahol az építési anyagaikat tárolták, annak a bérleti díját az természetesen szeretnék továbbra is megkapni, de ezen felül semmi mást nem kérnek, hogy az út ami ebbe a beruházásba tönkrement helyre legyen állítva és annak a költségeit állják.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez egy rendkívül rossz helyzet, ami, jelen pillanatban van ennek oka az, hogy nem önkormányzati útról beszélnek, mert ha Önkormányzati útról beszélnek, akkor az Önkormányzat alapból az engedélyek kiadásánál azt mondta volna, hogy kötelező helyreállítási feladata van az építkező cégnek. Nem járhatnak el a tulajdonos helyett a tulajdonos ezt az utat sohasem használta zárt burkolattal lévő útként, neki szervízútként teljesen megfelelt ez annak idején lévő kavicsos borítású út, amit az Önkormányzat azért vállalt be, hogy beleszáll, mert több olyan turisztikai szempontból érdekelt vállalkozás volt a területen - három darab kikötő, szállás és egyéb további fejlesztési lehetőségek -, és nem volt az anyagilag mérve akkora teher ehhez a borításához. Tény és való, hogy nem egy út, és most sem arról beszélnek, hogy egy tervezett záró kövekkel kirakott útról, hanem csak egy aszfaltborításról beszélnek, mert teljesen más nagyságrend. Ő is emlékszik, hogy volt három árajánlat, amit Zoltánék adtak be a Zoltán is itt volt, ahol elmondta, hogy a beltartalom függvénye attól függ, hogy mit szeretnének az egy másik kérdés, amit a polgármester asszony mondott, hogy azok januári árak voltak, tehát valószínűleg már nem azok a valóságos árak. Azt kell eldönteni, hogy a Kft. ad egy felajánlást, a felajánlás mihez kötött, a felajánlást az Önkormányzat elfogadja, de az Önkormányzat annyit tud tenni, hogy a kezdő ponttól, ahonnan a legrosszabb és leginkább érdeke az Önkormányzatnak vasúti átjárótól ebből a pénzből elkezdik felújítani, de addig csinálja meg, amíg elfogyott az összeg és lehet, hogy pont a Kft. előtt lévő területre nem lesz már belőle semmi sem. Ezért fontos itt a kompromisszum és az együttműködés, mert mindenkinek az az érdeke, hogy az autónak el kell tudnia menni a főúttól az általa vásárolt ingatlanig.

Székely László települési főmérnök elmondta, itt több információ is van az egyik az, hogy a NIF Zrt. által elkészített kerékpárúthoz készült egy lehatárolás terv, üzemeltetésre át szeretnék venni, ebbe a vasút üzemeltetésre át szeretné adni az utcát is. Nemcsak üzemeltetésre szeretné átadni ezeket az ingatlanokat a NIF hanem ezeket tulajdonba is szeretné adni, tehát innentől kezdve az Önkormányzat lesz a tulajdonosa ez az egyik. A másik része az útnak a felújítása, a tavalyi évben mikor levonult a területről, aki a vasútvillamosítást végezte ő kátyúzási munkálatokat végzett a mart aszfalt felületű útban aszfalttal állította helyre a kátyúkat. A most befejezett beruházásban a Homlok Építő Zrt. építette a kerékpárutat, a fővállalkozó az Alpok Terra volt, aki vállalta a kivágott kátyúkat - amik ki is vannak vágva és murvával vannak feltöltve -, ezeknek az aszfaltozását is és az út helyreállítását is. A Kft-nek kettős érdeke, hogy ez az út jó legyen, egyrészt már van egy megépített Füz liget egyes ütem, amit használnak, azok, akik megvásárolták, illetve most elkészül valószínűleg jövő tavasszal nyár elején a kettős ütem is és az ott értékesített ingatlanokat is szeretnék majd az ingatlantulajdonosok használni. A legnagyobb gond az mindenképpen a Füzliget 1 és 2 közötti részt a Béke téri vasúti átjáróig van ott egész pontosan 37 darab kátyút fognak most betömni, tehát látszik, hogy ezen az útvonalon volt a legnagyobb igénybevétele az útfelületének. Több esetben volt kint a Füz liget kettőnél, kérte a téglát szállító nyergesvontatókat, hogy ne nagyon használják a Sirály utcai szakaszt, lehetőleg forduljanak meg az autóval. Ugyanúgy a nyergessel elmentek a Sirály hoz és a depo területén fordultak meg, tehát a Sirály utcáig terjedő szakaszt ennek a Mocsár utcának ugyanúgy használta a Füz liget kettős kivitelezése is. Nincs ezzel probléma ezt az utat fel kell újítani a januári egyezkedésen itt volt Via Vomito Kft. részéről itt volt helyben Dénes Zoltán úr is ő tett itt szóban ajánlatokat, hogy mennyibe kerülne mégis a felújítása az útfelületnek. Több műszaki tartalom is volt benne, hogy most ennek az útnak a felújítása mennyibe kerül, azt meg kell vizsgálni, szerinte még árajánlatot kell bekérni és az alapján lehet dönteni róla.

Ecseri György a Milton-Property Kft. ügyvezetője elmondta, ahogy elmondta ez egy mart aszfaltos út kezdetektől fogva van rajta 3-4 centiméter mart aszfalt. Azt vitatja, hogy hol van a legrosszabb állapotban, szerinte a vasúti átjáró és a BS Fűzfő lejárata közötti szakasz ebből a

szempontból a legrosszabb és pont úgy terhelte az összes itt működő projekt a hajóforgalmat is beleértve, mint ők. A Kft. nem fogja az utat helyreállítani, hozzájárulást tudnak adni egy adott mértékben biztos, hogy nem működik, hogy azt mondják, hogy jó majd akkor, ha valamivel többbe kerül, akkor azt még fedezik. Ez így részükről nem fog működni, tehát azt gondolja, hogy most nyilván, hogyha ez másoktól egy elfogadott dolog, hogy mint ahogy ezt a NIF-től vagy a MÁV-tól elfogadták, hogy kátyúzással részükről le van tudva ez a dolog, kátyúzni ők is tudnak. Az a véleménye, hogy ez egyik esetben sem megfelelő megoldás már korábban elmondta, hogy ha ez egy MÁV-os terület, de itteni koordinációban zajlana az is jó, bármi háromoldalúban részt vesznek, de nem ők fogják megszervezni, nem ők döntenek el a műszaki tartalmat, nem ők döntenek el, hogy a területen kidolgozható. Tudnak egy hozzájárulást adni ehhez, már rég túl lettek volna rajt, ha nem küldik el őket a DRV-val egy körre, hogy csinálják meg a vízellátásnak a modellezését, ami nekik szintén belekerült vagy 5.000.000 forintba, hanem többbe egyébként teljesen alaptalanul, mert az egésznek semmi értelme nem volt. Igazságos teherviselés mellett, tehát mindenki, aki beletett ennek az útnak a tönkretételébe vállalja ki a saját részét, ne kátyúzással, adjon olyan hozzájárulást, mint a Kft. vagy vegyen részt ennek a kivitelezésében. Ő a saját részüket tudja vállalni ebben, de nem érzi igazságosnak, hogy amikor a MÁV meg a NIF meg mindenki más használta az utat gyakorlatilag - ők is lefotózták, le dokumentálták, hogy ki milyen munkagépekkel forgolódott ott, meg hogyan hozta-vitte a követ, pontosan tisztában vannak vele, az út állapotát is lefotózták nem elégszer. Mindent elején-közepén végén folyamatosan dokumentálnak azt gondolja, hogy nem igazságos ez velük szemben, így odatolni. A részüket vállalják belőle, de az lenne a jó, ha ezt lehetne egy fix összegben konkretizálni és akkor arról ők is tudnak dönteni.

Székely László települési főmérnök elmondta a kátyúzás még nem történt meg, még csak fel lett töltve murvával és egy két héten belül rendes aszfalttal lesz helyreállítva az út állapota. Ezeket a kátyúkat a tél kezdetéig be kell tömni, mert különben olyan mértékben teszi tönkre a víz- és a fagy az utat, hogy utána nem beszélnek kopórétégről, hanem útépítésről annak sokkal jelentősebb költsége lesz.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag 11:19 órakor távozott, ezzel a jelen lévő bizottsági tagok száma **5 főre változott.**

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a teljes felújítását csak akkor tudja elképzelni, ha befejeződött a beruházás, tehát addig további nehézségek használják. A kikötők oldaláról a BS rész az előtte is már teljesen más állapotban volt, mert valóban az útfelújítás az, amihez a kopórétég került, ez a martaszfalt ez a BS kanyarig a vasúttól szerintem nem volt megcsinálva ott az eredeti út volt, tehát oda nem került felújítás annak idején, azért rosszabb állapotú az a 150 méter körülbelül, mert ez a BS kereszteződéstől volt elkészítve. Amióta a Kft. elkezdett kivitelezni tény és való, hogy használták a kikötők, de csak a cserélődő hajóknak a szállítására használják, ezek nem új létesítésű kikötők, nem minden hajót most szállítanak ide, hanem évi 3-5-ről beszélnek, ami cserélődik. Az tény, hogy a vasút használta, az ő tulajdona, neki tökéletesen megfelel ilyen állapotba is amilyenbe van, az a véleménye, hogy mivel az Önkormányzatnak nincs ott semmi ingatlanja és nem az ő tulajdonában van az út jelen pillanatban nem is várható el, hogy az Önkormányzat üljön bele ebbe 5-10-20.000.000 forintot viszont a Kft. által értékesített ingatlanoknál a vevő elvárja azt, hogy normális úton közelítse meg. Az Önkormányzatot érdekli, hogy az itt letelepedő emberek, illetve itt nyaralót vevő emberek mit szólnak, meg hogyan reagálnak, egyértelmű mindenki először az Önkormányzatra mutogat, úgyhogy nem is tudják, hogy semmi köze nincs az Önkormányzatnak ahhoz az útszakaszhoz. Ezért érdekes probléma, amit az Önkormányzat egyértelműen azért akkar úgy

kezelní, hogy neki ez plusz költségébe ne kerüljön így is többüknek fájó pont volt az, hogy ez az ingatlanegyüttes ilyen áron lett annak idején értékesítve, mellette az Önkormányzat elég sok mindent hozzáadott a dolgokhoz, az a véleménye, az önkormányzat jogosan várja el, hogy ez az útszakasz legalább azon a szinten újuljon meg amilyen volt előtte. Nem azt várja, hogy egy vadonatúj autópálya készüljön oda meg ilyen aszfaltos olyan aszfaltos, de egy sík használható gödör mentes, olyan lejtéssel, hogy a víz ne álljon meg rajta, ne okozzon fagyást. Természetesen az Önkormányzat csak akkor fogja ezt a tulajdonába átvenni, hogyha rendeződött a helyzete, mert utána az Önkormányzatnak lesz a felújítási kötelezettsége.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, megnézte kb. 2007 tavaszán készülhetett el az a szórt út, a Kft. 2018 körül kezdett el építkezni, tehát addig ez az út tökéletesen használható volt a problémák azután kezdődtek, miután ott elkezdték az építkezést, tehát az a véleménye, hogy felelősséggel tartoznak.

Ecseri György a Milton-Property Kft. ügyvezetője válaszul elmondta, nem akar kitérni előle, ezért tettek felajánlást önként, de az, hogy mindenki más helyet megcsinálni azt, amit az elmúlt 15 évben itt kapott ez az út, azt nem tudják föl vállalni. Hozzájárulásuk van, hogyha ezt az Önkormányzat elfogadja el kell döntení a műszaki tartalmat, annak mennyi költsége és akkor megmondani, hogy ebből mennyi rész esik rájuk.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a hozzájárulás mértéke az nyitott vagy ez egy zárt?

Ecseri György a Milton-Property Kft. ügyvezetője válaszul elmondta szeretne fix összegről beszélni azért is lettek annak idején az ajánlatok bekérve, már akkor elmondta, hogy az Önkormányzatnak el kell döntení mi legyen a műszaki tartalom, a kivitelezés költsége ettől függ, most, ha abból indulnak ki, hogy akkor mi volt a műszaki tartalom 2007-ben, akkor azt mindannyian tudják, hogy ez egy szegélyek nélküli, martaszfalttal három centi vastagon leborított út volt. Ehhez képest azt mondják, hogy legyen ez egy aszfaltozott 15 + 9 centi ilyen alépítmény, olyan szegély, lefolyó, víz elvezetés az teljesen más kategória, mint ami 2007-ben volt. Januárban is elmondta és szerinte ez azóta sincs megoldva, hogy megcsinálták a kerékpárút mellé a szikkasztó árkokat, de hogy onnan a vízen elmenni nem fog azt előre megmondja. Annak az elvezetéséről gondoskodni kellene, a NIF nagyvonalúan megcsinálta ott vannak az árkok tele fog menni vízzel előre megmondja ezek is olyan megoldások, ami megoldásnak látszik, aztán majd az élet megmondja, hogy ez a valóságban, hogy működik. A műszaki tartalmat kellett volna, akkor annak idején leegyeztetni, és akkor az egész összeállt volna egy rendes projekté, aminek a végén tényleg egy normális volna, amin nem áll meg a víz.

Keil Norbert bizottsági elnök újra feltette a kérdést, hogy a 10.000.000 + Áfa fix a Kft. részéről vagy ez még tud mozogni?

Ecseri György a Milton-Property Kft. ügyvezetője válaszul elmondta, egyszer már tartottak itt, hogy legyen meg egy műszaki tartalom, legyen ennek egy költsége és arról beszéljenek, hogy ebből milyen részt tudnak vállalni, de az legyen egy fix összeg. Nem tud biankó vállalat tenni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta félreértette a kérdést, ami úgy hangzott, itt le van írva 10.000.000 Ft + Áfa. Az önkormányzat azt mondja, hogy jó elfogadja, de 13.000.000 forint + Áfát kér.

Ecseri György a Milton-Property Kft. ügyvezetője válaszul elmondta, ez szeretné kérni írásba és tudnak rá reagálni. Nem zárkózik el attól, hogy az összeg egy kicsit több legyen, de biankó nincs!

Keil Norbert bizottsági elnök 11:28 órakor szünetet rendelt el, ezt követően a Bizottság 11:33 órakor folytatta a munkáját.

Keil Norbert bizottsági elnök tájékoztatta Ecseri Györgyöt a Milton-Property Kft. ügyvezetőjét, hogy a Bizottság egyeztetett, a Hivatal bekéri az árajánlatokat különböző műszaki tartalommal, ennek függvényében fognak döntést hozni. Addig határozatot nem hoznak, a Kft. részére megküldik ezeket az árajánlatokat a műszaki tartalommal és akkor a közös gondolkodás tovább tud menni a következő bizottsági ülésre, ami október 2. keddeje.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pont levételére vonatkozó javaslatát, melyet a bizottság tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak:

133/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Milton-Property Kft. szándéknyilatkozata” című napirendi pontot leveszi napirendjéről.

Felelős: Keil Norbert elnök

Határidő: azonnal

12. Balatonman Triatlon Fesztivál 2023

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, kérelem érkezett az idei triatlon versenyt követően a jövő évi megrendezéssel kapcsolatban, mivel a triatlonos versenynaptár rögzítése miatt szeretné a szervező ezt minél előbb leadni, illetve úgy gondolja, hogy volt annyira sikeres, hogy a következő évben is Balatonfüzfőt jelölje meg ennek a versenynek az színhelyéül. Annyi az anyagban lévő változás, hogy szeptember 9. a következő évben a dátum amikor lenne. Ez egyelőre egy elvi jellegű hozzájárulás lenne, a Füzfői Vagyonkezelő Kft. tett egy nyilatkozatot, hogy ő támogatja a fesztiválnak a jövő évi megrendezését is.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ez volt az első évük a tapasztalat éve, azt látták, hogy nagyon profin volt megszervezve, rengeteg önkéntes volt és igyekeztek minél kevesebb fennakadást okozni és nagyon odafigyeltek mindenre, hogy rendezett legyen a környezet és minél kevesebb fennakadást okozzanak. Az a tapasztalata, hogy jó hírért hozták a településnek

is szerinte érdemes és jó lesz, hogy a következő években is fogadni tudják ezeket az eseményeket és ezeket a rendezvényeket.

Berki Zsolt bizottsági kültag elmondta, reggel próbált kijutni a 71-esre elég körülményes volt, de segítőkészek voltak a rendezők, profi volt, ő is támogatja ennek a jövő évi megrendezését. Azt kérte, ha lehet valamit kitalálni arra, hogy a kihajtást a 71-esre vagy a forgalmat jobban valahogy megoldani. A benzinkútnál is feltorlódott, próbálkozott postánál kimenni, akkor ott nem lehetett mert jöttek Pest illetve Kenese felől az autók és egyszerűen nem lehetett kijutni a 71-esre, tehát ezt kellene valahogy majd a rendezőknek egy kicsit jobban koordinálni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, sokat közlekedett azon a napon, az említett torlódás csak időszakos probléma volt, több szakaszból áll úszás, biciklizés, futás 3 versenyszám volt és voltak olyan időszakok, - ez volt tapasztalható a 71-esen is - amikor állt a sor Keneséig, és volt olyan, hogy az senki nem volt az utakon. Tényleg nagyon nehéz belőni, hogy melyik az az útszakasz, amikor nem lehet közlekedni vagy maximum annyit tudna kitalálni, hogy legyen valami „nyúl út” ahol ki lehet szökni, ezt lehetne tovább gondolni, hogy hogyan lehet megoldani. Tény, hogy amikor 200-300 biciklis 10 percen belül elvonul abban az időszakban biztos, hogy nem lehet közlekedni, de erre fel is hívták a figyelmet, hogy lesznek olyan időszakok, amikor teljes zárlat alá kerül, egyébként pedig korlátozottan használható. Pozitívan vette az egészséget, viszont azt furcsállotta a Facebook alapján, hogy nagyon sok helyinek nem volt tudomása sem róla és nem értették, azt hitték valami óriási baleset van a környéken. Az a véleménye, hogy a városnak egy kicsit jobban oda kell figyelni a promotálására, illetve együttműködni a szervezővel, hogy minél jobban, minél korábban lehessen erre föl hívni a figyelmet, mert akkor lehet, hogy mindenki úgy intézi az ügyeit, hogy megvan melyik az az időszak, amikor foglalt lesz az út. Részéről azért volt pozitív mert amíg a futóversenyek után tapasztalható szemét összeszedésére néhányszor szólnia kellett, hogy mit hagynak maguk után addig itt egy szót sem kellett szólni a rendért és a tisztaságért a viselkedéséért. Teljesen korrekt volt és egy nagyon összetartó csapat a triatlonos, szerinte egy nagyon jól szervezett és tényleg látszott a rendezők számából az út mellett, hogy mindig volt egy sárga mellényes. Nagyon jó hogy utószezonról van szó, tehát nincs akkora embertömeg elvileg a településen, viszont hozni tud mert a szálláshelyeknek a nagy részét is már lefoglalták, ő az utolsó napig azt hitte, hogy még verseny se lesz, hirtelen épült ki a dolog. A strandnak az üzemeltetője is támogatja, az azt jelenti, hogy a strandon lévő bérleti díjon felmerült költségoldal az nagyon minimális volt, amit neki ahhoz biztosítani kellett, tehát megérte is azt gondolja, hogy a szálláshelyeket is ki tudták adni erre az időszakra, és nem hallott panaszt róla, hogy olyan szintű gond lett volna a szálláshelyeken mind esetleg más sportolók részéről szokott lenni.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, hogy azokon a pontokon, ahol ez a fokozott tömeg megjelenik akár biciklis, akár futó ott azokon kellene már előző napokban kitenni mire számítson a lakosság tudja, hogy volt kint pici táblákat látott. Azon gondolkodtak páran, hogy esetleg a 3. héten nem lehetne szeptemberben, de ez csak egy felvetés, mert szeptember 2. hétig azért vannak a strandon, - kivéve az idején nem volt jó idő -, kicsit a szezont meg nyújtandó, de ez csak egy felvetés.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ennek az oka valószínűsíthető, hogy a víz hőmérséklete volt mert úgy tudja bizonyos vízhőfok alatt nem lehet versenyt indítani.

Székely László települési főmérnök elmondta, nagyon sok helyen ki volt táblázva, a 71-es zárását előtte egy nappal megcsinálták, kirakták a megállni tilos táblákat mindkét oldalon. A forgalom irányítási részt lehetne egy kicsit jobban csinálni szerinte is a jövő évben jobban kell egyeztetni és valami megoldást kell találni arra, hogy ne csak a postai kereszteződésen keresztül lehessen kijutni, hanem az Árpád utcai gyűjtőúti kereszteződésen, ahol van hely azon keresztül lehessen kijutni a településről. Megkockáztatja azt is, hogy már körforgalomból ahogy kiérnek a kerékpárosok már ott át kéne terelni őket a Balaton felőli oldalra és akkor már meglenne annak a lehetősége, hogy a település részről szabadabban lehet ki kihajtani és nincsenek korlátozva az itt lakók, ez egyeztetés kérdése meg forgalomtechnikai dolog.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ha jobban felfigyelnek az emberek erre a versenyre a Litér felől érkezők a körforgalomnál nem mennek be, hanem felmennek az Öveges Iskolánál és arra mennek majd az uszoda felé.

Szanyi Szilvia polgármester visszatérve az időpontra elmondta, a szervezőknek most nagyon fontos lenne, hogy erről az időpontról döntsenek, mert ők akkor ezt azonnal meghirdetik, mert fontos, hogy be tudják ezt az időpontot löni, mert a versenynaptárba akkor ők írják be először és akkor hozzájuk igazodik a többi verseny és a városnak is fontos, hogy ők legyenek az elsők, hogy minél látogatottabb legyen a település.

Berki Zsolt bizottsági kültag elmondta a torlódás igazából csak a biciklizők miatt volt, gondolja, hogy egyszerre indultak el a versenyzők.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, fontos, hogy a forgalom irányítók között tapasztalt szervezők legyenek, akik dönteni tudnak és amikor nem jön kerékpáros eltudják engedni a forgalmat biztonságosan.

Berki Zsolt bizottsági kültag elmondta, esetleg minden utcából lehessen kihajtani, így eloszlanak a tömeg.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

134/2022. (09.13.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Elvi támogatását adja a Balatonman Triatlon Fesztivál 2023. évben Balatonfüzfőn történő megrendezéséhez.
2. Felkéri a Balatonman Triatlon Fesztivál szervezőit, hogy a Fövenystrand bérbevétele tárgyában a strand vagyongazdálkodójával a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft.-vel vegyék fel a kapcsolatot.
3. Felkéri a Balatonman Triatlon Fesztivál szervezőit, hogy a verseny pontos útvonaltervét, valamint a verseny lebonyolításának részletes menetét küldjék meg

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, illetve tájékoztassák az önkormányzatot arról, ha a verseny lebonyolításához az önkormányzattól bármilyen közreműködést/hozzájárulást várnak.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 11:50 órakor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.



Keil Norbert
bizottsági elnök



Jánka Anikó
bizottsági tag

